

**LE TORRI MAIRE: IL GRUPPO RINNOVA LA SUA CASA SIMBOLO NEL BUSINESS DISTRICT DI MILANO; ACCORDO DI LOCAZIONE CON UN'ESTENSIONE SUPERIORE A 20 ANNI, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE CON RELATIVI COSTI A CARICO DEL LOCATARIO, PER RENDERE LE TORRI PIÙ EFFICIENTI E SOSTENIBILI CON L'OBIETTIVO DI OTTENERE LA CERTIFICAZIONE LEED PLATINUM, IN LINEA CON LA STRATEGIA DI DECARBONIZZAZIONE DI MAIRE**

*Milano, 17 aprile 2026* – **MAIRE** ha rinnovato l'accordo con **Covivio** per la locazione del **proprio quartier generale nel Complesso Garibaldi**, punto di riferimento storico del business district milanese, consolidando una partnership di lungo periodo e confermandone il ruolo strategico per le attività del Gruppo. Situato in Piazza Sigmund Freud, nel cuore dell'area compresa tra Garibaldi, Porta Nuova e Isola, il Complesso rappresenta da oltre quindici anni il principale hub operativo di MAIRE.

L'accordo prevede un'estensione di lungo periodo – superiore ai 20 anni – della permanenza di MAIRE e l'avvio di un articolato programma di interventi di riqualificazione dell'immobile, che saranno realizzati principalmente da Covivio a partire dal 2028, garantendo la piena continuità operativa delle attività aziendali.

Gli interventi consentiranno un significativo miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e una riduzione strutturale dei costi di gestione, in particolare per riscaldamento e condizionamento, grazie all'adozione di soluzioni basate su fonti rinnovabili e al rinnovamento degli impianti. Tali azioni hanno l'obiettivo di ottenere la certificazione **LEED PLATINUM**, massimo punteggio in termini di sostenibilità, in linea con il piano di MAIRE per il raggiungimento della **Neutralità Carbonica al 2029**.

Il progetto di riqualificazione si inserisce nel più ampio impegno del Gruppo a integrare criteri ESG nelle proprie scelte operative e infrastrutturali, promuovendo ambienti di lavoro sostenibili, efficienti e coerenti con le migliori pratiche internazionali. I lavori previsti inoltre aiuteranno anche a raggiungere gli obiettivi di sostenibilità ambientale promossi dall'**Alleanza per l'Aria e per il Clima del Comune di Milano**, di cui MAIRE fa parte.

Progettate negli anni Cinquanta e completate negli anni Sessanta, le Torri rappresentano uno dei primi esempi di architettura direzionale in altezza a Milano. Per decenni hanno segnato lo skyline cittadino, stagliandosi come simbolo di modernità ben prima della nascita dei più recenti grattacieli che oggi caratterizzano l'area. MAIRE occupa il complesso dal 2010, contribuendo nel tempo alla sua valorizzazione come polo direzionale di riferimento.

**Fabrizio Di Amato, Presidente e Fondatore di MAIRE**, ha commentato: “Le Torri MAIRE sono ormai parte della nostra storia e dell'identità di Milano. Rinnovare la nostra presenza qui, puntando su efficienza energetica e soluzioni rinnovabili, significa dare forma concreta a una visione in cui crediamo: coniugare crescita ed efficienza riducendo l'impronta ambientale e migliorando la qualità del lavoro”.



**MAIRE S.p.A.** è un gruppo ingegneristico leader che fornisce soluzioni tecnologiche ed esecuzione di progetti nel segmento downstream dei servizi energetici, nonché nei settori chimico e dei fertilizzanti. Il Gruppo opera attraverso due business unit: Integrated E&C Solutions e Sustainable Technology Solutions, quest'ultima attiva nei fertilizzanti sostenibili, nei vettori energetici a basse emissioni di carbonio e nei materiali innovativi e nelle soluzioni circolari. Con attività in circa 50 Paesi, MAIRE impiega approssimativamente 10.800 persone. MAIRE è quotata alla Borsa di Milano (ticker "MAIRE"). Per ulteriori informazioni: [www.groupmaire.com](http://www.groupmaire.com)

**Group Media Relations**

Tommaso Verani  
Tel +39 02 6313-7603  
[mediarelations@groupmaire.com](mailto:mediarelations@groupmaire.com)

**Investor Relations**

Silvia Guidi  
Tel +39 02 6313-7823  
[investor-relations@groupmaire.com](mailto:investor-relations@groupmaire.com)